



[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)



# **Programme Action cœur de ville Séminaire départemental du Pas de Calais**

29 mai 2018

## **L'intervention de l'EPF Nord-Pas de Calais**





## **L'EPF, opérateur du renouvellement urbain des centres-villes et des quartiers de gare**

Partenaire « historique » des villes lauréates du programme Action cœur de ville : quartier de gares à Lens, pôle gare de Béthune, îlots Banque de France et GDF à Saint-Omer, hôpital Nation et Quatre coins à Calais, ...

L'EPF acquiert, gère les biens et le cas échéant, procède à leur démolition dans le cadre de conventions-cadres de partenariat avec les EPCI et de conventions opérationnelles avec les communes

## **Thématique prioritaire réaffirmée au titre de l'actualisation du PPI 2015-2019 approuvée en février 2018**

Signature des conventions mises en place dans le cadre de la démarche "Action cœur de ville"



## Moyens et dispositions mobilisés

- Accompagnement en ingénierie pour la définition et le montage des projets : convention pré opérationnelle avec portage d'études
- Convention « sur mesure » avec durée de contractualisation adaptée à la préparation du foncier des opérations (5 à 10 ans)
- Minoration des prix de cession du foncier :
  - Non répercussion du coût de l'ingénierie de l'établissement
  - Prise en charge du coût des travaux de proto aménagement de 80 à 100 %
  - Cession au prix du marché pour les opérations à vocation principale d'habitat
- Possibilité de mise à disposition anticipée du foncier, différé de paiement, étalement de paiement